



## T2 46.33 m2 + balcon + garage

MONTPELLIER 34000

**654 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 601 € Honoraires

charges locataires: 607.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.35 €

TTC.

Disponible 2 ème quinzaine de juillet !

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## T2 46.33 m2 + balcon + garage

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose cet agréable T2 , situé en étage, avec ascenseur, dans une résidence sécurisée, en bon état d'environ 46 m<sup>2</sup> , et lumineux.

Il comprend une entrée, un coin cuisine, un séjour, une chambre, salle de bain, WC.

Vous profiterez d'un paisible balcon, avec une vue arborée, au calme.

Proche tous commerces, Ligne 3 du tramway, Ecoles supérieures, Facultés.

Loyer HC : 601.08€ Charges : 53 €

Dépôt de garantie : 601€ Honoraire agence : 607.8 €

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 533.60 € hors charges

Loyer majoré : 639,40€ hors charges

Sous GLI

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET Montpellier Ouest.

46.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Exposition               | Ouest                |
| Etage                    | 1                    |
| Nombre étages            | 4                    |
| Dernier étage            | Non                  |
| Accès tramway            | 5 min                |
| Provision sur charges    | 53 €                 |
| Prestations / charges    | asc, gardien, ...etc |
| Dépôt de garantie        | 601 €                |
| Bien en copropriété      | Oui                  |
| Nb Lots Copropriété      | 146                  |
| Charges annuelles (ALUR) | 960 €                |
| Surface séjour           | 20 m2                |
| Jardin                   | Non                  |
| Année construction       | 1990                 |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage   |
| Salle(s) de bains        | 1                    |
| WC                       | 1                    |
| Cuisine                  | Ouverte              |

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour                  | Ouest               |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Individuelle        |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé        |
| Accès handicapés                   | Oui                 |
| Gardien                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2023-03-24 16:19:21 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 59 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 137 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 458€ et 620€ au 02/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17

[www.zelok.fr](http://www.zelok.fr)



**SCANNEZ**  
pour déposer  
votre dossier

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**GUY  
HOQUET**



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ [emmanuelle.maurel@guyhoquet.com](mailto:emmanuelle.maurel@guyhoquet.com)

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC    + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE    + 1 PL. RENAUEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC: MONTPELLIER (EI) 941 581 829

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES