



## Agréable Maison Juvignac 3 pièce(s) 70 m2 + Garage + Jardin

JUVIGNAC 34990

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Agréable Maison Juvignac 3 pièce(s) 70 m2 + Garage + Jardin

Votre agence GUY HOQUET de Juvignac vous présente cette maison de 70 m2, en parfait état, située sur le secteur Haut de Foncaude à JUVIGNAC.

Vous découvrirez une entrée avec espace rangement, un WC , un espace cuisine séjour, climatisé, donnant sur une terrasse et un joli jardin arboré et ombragé.

A l'étage, vous apprécierez l'optimisation de l'espace, avec sa niche de rangement, son coin bureau attenant à une grande chambre climatisée, et son placard aménagé.

Une salle de bain, avec double vasque, un second wc à l'étage, une seconde chambre climatisée donnant sur un balcon, complète cette maison.

Maison lumineuse, bien entretenue, agréable, et au calme.

Garage fermé et place de parking privative à l'extérieur.

A visiter sans tarder !!

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Sylvie LOPES au 06.11.80.10.13

70.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 06:34:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





