GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34

# Agréable Maison Juvignac 3 pièce(s) Garage + Jardin+parking

MONTPELLIER 34

## 261 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80


## Agréable Maison Juvignac 3 pièce(s) Garage + Jardin+parking

Votre agence GUY HOQUET Juvignac vous propose une charmante maison située dans un quartier calme à Juvignac.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une entrée fonctionnelle avec rangements, un WC indépendant, ainsi qu'un bel espace de vie lumineux et climatisé comprenant cuisine ouverte et séjour, le tout prolongé par une terrasse conviviale donnant sur un jardin arboré et ombragé, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'étage, l'optimisation de l'espace a été pensée dans les moindres détails : un coin bureau, une chambre climatisée avec placard aménagé, une salle de bains moderne avec double vasque, un second WC, ainsi qu'une seconde chambre climatisée avec terrasse privative surplombant le jardin.

Cette maison offre un cadre de vie agréable, lumineux et calme, avec en complément un garage fermé attenant et une place de stationnement privative.

À visiter sans tarder !

Contactez dès maintenant Sylvie LOPES au 06 11 80 10 13
Entrepreneur individuel ? Agent Commercial (EI)

RSAC : 529 337 560 ? CCI Montpellier
Réf : 3461SL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 70.18 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 49 |
| Charges annuelles (ALUR) | 432 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|---|---|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-11 08:45:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 106 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

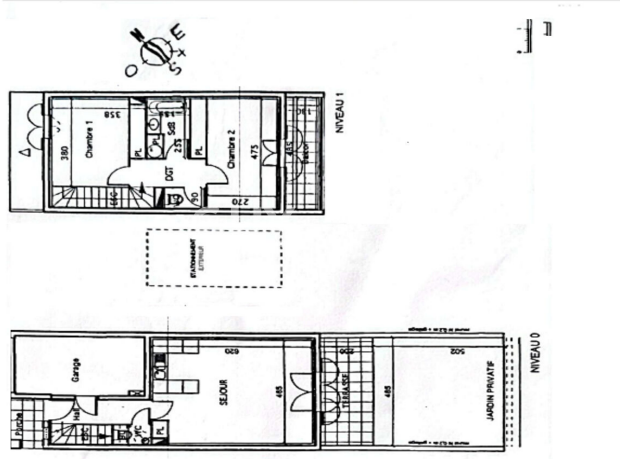
## Photos du bien

GUY HOQUET

SYLVIE LOPES
CONSEILLERE VENTES
04 67 79 83 93
06 11 80 10 13
sylvie.lopes@guyhoquet.com
1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (EI) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI
FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES


NIVEAU 1
Chambre 1
Chambre 2
DGT
SdB
WC
PK
NIVEAU 0
Garage
SEJOUR
TERRASSE
JARDIN PRIVATIF
Entrée