

**VISITE
VIRTUELLE** **360°**

Appartement Montpellier Ouest Tram ligne 1,2,3

MONTPELLIER 34080

203 300 € *

* 203 300 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**1 Place Renaudel
34080 Montpellier**04 67 87 48 80**

Appartement Montpellier Ouest Tram ligne 1,2,3

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose ce spacieux appartement F5 dans une résidence fermée et sécurisée d'une superficie de 91 m² proche du tram (ligne 1,2,3), comprenant une entrée, séjour donnant sur terrasse avec une magnifique vue dégagée, grande cuisine donnant sur une loggia, 4 chambres avec rangements, salle de bains, dégagement, WC.

Place de parking et cave.

Proche de Montpellier Business School, des commerces et des établissements scolaires (Collège Saint-Roch).

A découvrir avec notre VISITE VIRTUELLE !

Contactez Yann Bazard au 06 03 45 42 61 ou l'agence Guy Hoquet Juvignac au 04 67 79 83 93.

91.11 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1459 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1051€ et 1421€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



- + YANN BAZARD
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



