

GUY HOQUET

AGREABLE STUDIO MEUBLE DISPONIBLE Rives du LEZ / Nouvelle Mairie

MONTPELLIER 34070

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

AGREABLE STUDIO MEUBLE DISPONIBLE Rives du LEZ / Nouvelle Mairie

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose en exclusivité, ce studio de 28.44 m², nouvellement meublé (équipements neufs), quartier nouvelle mairie / Rives du lez dans le sud de Montpellier, et disponible IMMEDIATEMENT !

Au sein d'une agréable résidence, calme, très sécurisée, et parfaitement entretenue, l'appartement au 3eme étage comprend une entrée indépendante, un séjour spacieux de plus de 18m² comprenant une partie cuisine équipée, aménagée.

Le tout donnant accès à une petite terrasse de 4m² exposée ouest.

Vous disposerez d'une salle d'eau, avec son WC, plutôt grande pour un studio (7m²).

Proche du tramway et des commerces, l'appartement est idéalement situé, calme et sans vis à vis (déposez vite votre dossier chez ZELOK !)

Il comprend une place de parking attitrée au pied de la résidence.

Chauffage et eau chaude de type électrique.

L'appartement est soumis à une assurance loyers impayés.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence: 554,58 €/mois hors charges

Loyer majoré : 665,49 €/mois hors charges

Loyer HC : 560 € Dépôt de garantie : 1120 €

Provision charges : 40 € Honoraires agence : 369,72€

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à déposer votre dossier complet en moins de 5 minutes chez ZELOK en scannant le QR Code, ou appeler le 04.49.23.12.17

Référence : 3384LOCEM

28.44 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Date ERP	2025-03-31 12:23:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	216 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 780€ au 01/01/2021