



## STUDIO non meublé Rives du LEZ / Nouvelle Mairie

MONTPELLIER 34070

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 519.74 € Honoraires

charges locataires: 369.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.32 €

TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## STUDIO non meublé Rives du LEZ / Nouvelle Mairie

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose ce studio de 28.44 m<sup>2</sup>, non meublé, quartier nouvelle mairie / Rives du lez dans le sud de Montpellier, disponible le 01 octobre.

Au sein d'une résidence récente calme et sécurisée l'appartement au 3eme étage comprend une entrée, un séjour spacieux de plus de 18m<sup>2</sup> comprenant une partie cuisine ( meuble évier, plaque et frigo top) Le tout donnant accès à une petite terrasse de 4m<sup>2</sup> exposée ouest.

Proche du tramway et des commerces, l'appartement est idéal pour un jeune couple / étudiants.

L'appartement comprend une place de parking attitrée au sein de la résidence.

Chauffage et eau chaude de type électrique.

L'appartement est soumis à une assurance loyers impayés.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence: 514,76 €/mois hors charges

Loyer majoré : 617,14 €/mois hors charges

Loyer HC : 519,74 € Dépôt de garantie : 519,74 €

Provision charges : 40 € Honoraires agence : 369,72€

Appartement sous assurance GLI et défiscalisation PINEL

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à appeler le 04.49.23.12.17  
Référence : 3294LOC

28.44 m<sup>2</sup>

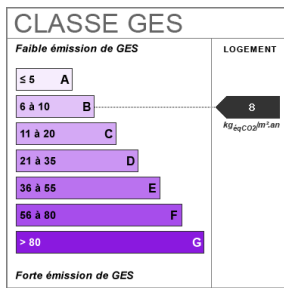
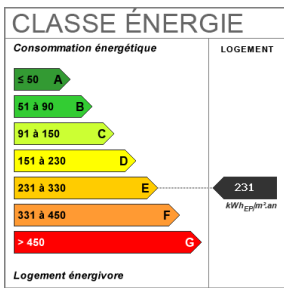
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	519.74 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Date ERP	2024-09-18 23:47:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 388€ et 388€ au 15/08/2015

## Photos du bien



