



## Montpellier Ouest - Appartement 4 pièce(s) 70.14 m2-

MONTPELLIER 34080

**167 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Montpellier Ouest - Appartement 4 pièce(s) 70.14 m2-

Votre agence Guy hoquet vous propose dans une résidence calme et sécurisée ce spacieux appartement F4 de 70m<sup>2</sup> environ, très lumineux et bien agencé comprenant une entrée, séjour double donnant sur balcon avec belle vue dégagée, une cuisine séparée avec cellier, 3 chambres avec placards, une salle de bains, un WC.

L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking privative.

Chauffage au sol collectif, double vitrage et volets roulants électrique . Les charges comprennent (eau froide , chauffage, entretien des communs ainsi que le concierge).

Vous êtes au pied de toutes les commodités ( commerces, écoles, pharmacie, L3 du tramway Arrêt Celleneuve ou Les Tonnelles)

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL Agence Guy Hoquet au 06.76.76.57.53

Réf: 3343CP

70.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	2247 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.3 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-06-14 01:04:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 808€ et 1094€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



- + CHRISTOPHE POURCEL
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





