GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34080

Montpellier Ouest - Appartement 4 pièce(s) 70.14 m2-

MONTPELLIER 34080

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier Ouest - Appartement 4 pièce(s) 70.14 m2-

Votre agence Guy hoquet vous propose dans une résidence calme et sécurisée ce spacieux appartement F4 de 70m² environ, très lumineux et bien agencé comprenant une entrée, séjour double donnant sur balcon avec belle vue dégagée, une cuisine séparée avec cellier, 3 chambres avec placards, une salle de bains, un WC.
L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking privative.
Chauffage au sol collectif, double vitrage et volets roulants électrique . Les charges comprennent (eau froide , chauffage, entretien des communs ainsi que le concierge).
Vous êtes au pied de toutes les commodités (commerces, écoles, pharmacie, L3 du tramway Arrêt Celleneuve ou Les Tonnelles)

Honoraires charge vendeur.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.
Réf: 3343CP

70.14 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	2247 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.3 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-06-14 23:10:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 808€ et 1094€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

CHRISTOPHE POURCEL

CONSEILLER VENTES

06 76 76 57 53

04 67 79 83 93

christophe.pourcel@guyhoquet.com

LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (EI) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT · ASSURANCES · GESTION · PATRIMOINE · EXPERTISES

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET