



F3 MEUBLE 58 M2 + LOGGIA

MONTPELLIER 34080

764 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 166 € / mois

Dépôt de garantie : 1196 € Honoraires

charges locataires: 598 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 18 € TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

F3 MEUBLE 58 M2 + LOGGIA

Votre agence GUY HOQUE MONTPELLIER CELLENEUVE vous propose ce spacieux F3 meublé de 58 m², au 1^{er} étage avec ascenseur.

Il comprend deux chambres, une cuisines aménagée et équipée, un séjour avec un accès à la loggia fermée, une salle d'eau avec toilette séparé et un cellier.

Proche de toute commerces, transport et écoles un parking en extérieur dans la résidence privée vous sera dédié.

Le loyer de ce logement s'élève à 598 € auquel il faut ajouter 166 € pour les provisions sur charges .
Sous GLI

Loyer de référence : 656,30 €.

Loyer majoré : 789,88 €

Dépôt de garantie : 1196 €

Honoraires agence: 598 €

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Celleneuve vous invite à déposer votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK

ou appeler le 04.49.23.12.17

Référence : 3370LOC

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	166 €
Dépôt de garantie	1196 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-24 22:57:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 07/03/2023

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr



SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

