



## T2 parfait état La Martelle 43.97m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## T2 parfait état La Martelle 43.97m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose un appartement située en RDC d'une petite copropriété très arborée au calme, proche de toutes commodités.

Venez découvrir ce beau T2 de 43.97m<sup>2</sup> en parfait état comprenant: une belle cuisine US aménagée, équipée, donnant sur la terrasse.

Ce bien dispose également d'une climatisation réversible et d'un adoucisseur.

La partie nuit est constituée d'une chambre avec placard, une salle de bains et toilette séparé.

Une place de stationnement au sein de la résidence sécurisée complète ce bien.

Réf: 3281CT

Pour plus de renseignements, n' hésitez pas à contacter Christelle TERME au 06.77.36.86.40 ou 04.67.87.48.80

Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest agent commercial (EI) RSAC 414 094 631 CCI Montpellier

43.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24 dont 12 d' habitation
Charges annuelles (ALUR)	1464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**CHRISTELLE TERME**  
CONSEILLÈRE VENTES  
RSAC : MONTPELLIER (E1) 414 094 631

**GUY  
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL  
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 823 486 526 (E1) CCI MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**



