



Maison F4 La Martelle avec jardin

MONTPELLIER 34000

1 166 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 1127.5 € Honoraires

charges locataires: 1182.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.05 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison F4 La Martelle avec jardin

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose à la location, dans le quartier recherché de La Martelle, cette jolie maison F4, disponible en septembre.

Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable salon-séjour, d'une cuisine ouverte aménagée, de 3 chambres avec placards, d'une salle de bains et de 2 WC.

Climatisation dans le salon et à l'étage pour les chambres !

Vous bénéficierez également d'un garage, d'une alarme, de 2 places de stationnement ainsi que d'un grand jardin privatif d'environ 250 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, idéale pour une famille.

Appartement sous assurance GLI

Dépôt de garantie : 1127.50 €

Loyer HC : 1127.50 €

Charges : 38 € (provision taxe ordures ménagères)

Honoraires : 1182.35€

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 981 € hors charges

Loyer majoré : 1179 € hors charges

Référence : GL528

Votre agence Guy Hoquet Ouest vous invitera à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET Montpellier Ouest.

90.12 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	1127.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-08 20:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**GUY
HOQUET**

+ EMMANUELLE MAUREL

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PI. RENAUD DEL 34080
MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



RSAC : MONTPELLIER (E) 941 581 829