



QUARTIER PIERRE VIVES T4 84 M2 + 2 TERRASSES + PARKING

MONTPELLIER 34000

1 248 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 118 € / mois
Dépôt de garantie : 1129.79 € Honoraires
charges locataires: 1084 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 250 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

QUARTIER PIERRE VIVES T4 84 M2 + 2 TERRASSES + PARKING

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose dans le quartier PIERRE VIVES, ce beau T4 de 84m² dans une résidence récente de bon standing.

Situé au dernier étage d'une résidence, cet appartement allie espace, luminosité et vue dégagée sans vis-à-vis.

Vous serez séduit par sa pièce de vie traversante d'environ 40 m², avec cuisine ouverte aménagée, donnant accès à deux superbes terrasses de 21 m² chacune.

L'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, d'une grande salle de bain et de toilettes séparées.

Le confort est assuré par un chauffage individuel au gaz.

Un stationnement en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien.

Loyer 1247.79€ CC

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 890.40€ hors charges

Loyer majoré : 1066.80 € hors charges

Complément de loyer 62.99 €

Honoraires de location 1084 €

Dépôt de garantie 1129.79€

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

83.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	118 €
Dépôt de garantie	1129.79 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée

Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-01 06:40:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





