



## RARE à Mèze ! Location agréable Villa T4

Mèze 34140

**1 497 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1447 € Honoraires

charges locataires: 1392.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 321.5 €

TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## RARE à Mèze ! Location agréable Villa T4

Disponible début AOUT !

Vos agences GUY HOQUET de MONTPELLIER vous proposent, en exclusivité, cette villa, pour une location vide sur Mèze.

Elle se compose, au rez de chaussée, d'un séjour / salle à manger ouvrant sur une grande véranda, d'une cuisine indépendante et équipée avec un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC ainsi qu'un garage.

A l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains, avec WC.

De grands volumes et de belles prestations pour cette villa entièrement climatisée, avec chauffe-eau sur panneau solaire, cheminée avec insert, sas d'entrée, jardin arboré avec espace barbecue et boulodrome.

A voir sans tarder !

Le loyer hors charges : 1447.06€

Les charges comprennent la taxe d'ordure ménagère et l'entretien de la chaudière pour un montant mensuel de 50€.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 1392.25 €

Le dépôt de garantie : 1447 €

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone

106.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagères Entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	1447 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-12 14:20:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an
Surface terrain	366 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

+ Service Location  
+ 04 49 23 12 17



**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**GUY  
HOQUET**



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ [emmanuelle.maurel@guyhoquet.com](mailto:emmanuelle.maurel@guyhoquet.com)

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 Pl. RENAUDEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

