# Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000



## Maison indépendante 120m² sur 365 m² de terrain

**MONTPELLIER 34000** 

449 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel 34080 Montpellier

#### Maison indépendante 120m² sur 365 m² de terrain

NOUVEAU!!

Dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST, venez découvrir cette maison familiale des années 70, non mitoyenne, d'environ 120m² sur une parcelle de 365 m² et située dans le quartier de la piscine à Celleneuve.

Celle maison est composée à l'étage d'une cuisine séparée, d'un séjour - salle à manger avec cheminée donnant sur une terrasse.

Côté nuit vous y trouverez 3 chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants.

Au rez-de-chaussée, un garage électrifié avec une mezzanine, un coin buanderie et une pièce de 40m² environ qui peut être aménagé en studio avec une salle d'eau, wc séparé, ( possibilité d'aménager une cuisine avec entrée indépendante)

Vous apprécierez le jardin, sa terrasse ombragée et ses arbres fruitiers.

Une partie du terrain est piscinable.

Des travaux de modernisation sont à prévoir.

Le quartier pavillonnaire est très paisible, un air de campagne proche de toutes les commodités (écoles, commerces, cinéma, L3 du tramway)

Le tout à pied sans prendre la voiture.

N'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD, agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06 72 90 70 23 ou 04.67.87.48.80

4 pièce(s)

chambres

2 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Cuisine  Exposition Séjour	Amenagée SUD-EST
Exposition Séjour	SUD-EST
Exposition Séjour  Type Chauffage	SUD-EST  Individuel
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	SUD-EST  Individuel  Radiateur
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	SUD-EST  Individuel  Radiateur  Gaz
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	SUD-EST  Individuel  Radiateur  Gaz  Gaz

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-18 10:45:12
Date ERP  Diagnostic Energétique	2025-06-18 10:45:12 Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien











- -- CONSEILLERE VENTES
- **--** 06 72 90 70 23
- **-** 04 67 87 48 80
- -- s.thibaud@guyhoquet.com
- → 1 PLACE RENAUDEL 34080 MONTPELLIER

#### L'IMMOBILIER GARANTI











