Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000



Maison indépendante 120m² sur 365 m² de terrain

MONTPELLIER 34000

449 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel 34080 Montpellier

Maison indépendante 120m² sur 365 m² de terrain

NOUVEAU!!

Dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST, venez découvrir cette maison familiale des années 70, non mitoyenne, d'environ 120m² sur une parcelle de 365 m² et située dans le quartier de la piscine à Celleneuve.

Celle maison est composée à l'étage d'une cuisine séparée, d'un séjour - salle à manger avec cheminée donnant sur une terrasse.

Côté nuit vous y trouverez 3 chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants.

Au rez-de-chaussée, un garage électrifié avec une mezzanine, un coin buanderie et une pièce de 40m² environ qui peut être aménagé en studio avec une salle d'eau, wc séparé, (possibilité d'aménager une cuisine avec entrée indépendante)

Vous apprécierez le jardin, sa terrasse ombragée et ses arbres fruitiers.

Une partie du terrain est piscinable.

Des travaux de modernisation sont à prévoir.

Le quartier pavillonnaire est très paisible, un air de campagne proche de toutes les commodités (écoles, commerces, cinéma, L3 du tramway)

Le tout à pied sans prendre la voiture.

N'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD, agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06 72 90 70 23 ou 04.67.87.48.80

4 pièce(s)

chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Cuisine Exposition Séjour	Amenagée SUD-EST
Exposition Séjour	SUD-EST
Exposition Séjour Type Chauffage	SUD-EST Individuel
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	SUD-EST Individuel Radiateur
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	SUD-EST Individuel Radiateur Gaz
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	SUD-EST Individuel Radiateur Gaz Gaz

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-18 10:45:12
Date ERP Diagnostic Energétique	2025-06-18 10:45:12 Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











- -- CONSEILLERE VENTES
- **--** 06 72 90 70 23
- **-** 04 67 87 48 80
- -- s.thibaud@guyhoquet.com
- → 1 PLACE RENAUDEL 34080 MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI











