



EXCLUSIVITE !! F3 VENDU LOUE !! MONTPELLIER OUEST

Montpellier 34000

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

EXCLUSIVITE !! F3 VENDU LOUE !! MONTPELLIER OUEST

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET de CELLENEUVE

!!! INVESTISSEURS !!!

Agréable appartement F3 de 66m² traversant situé au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété fermée avec ascenseur. Il comprend une entrée, une cuisine séparée aménagée, un grand séjour avec accès sur une terrasse sans vis à vis donnant sur une vue dégagée et arborée .

2 chambres avec placards, dégagement. Une salle de bain , wc séparé.

Il est vendu avec un box fermé en sous sol de 12m².

Chauffage gaz, double vitrage.

Appartement VENDU LOUE.

Loyer : 789 € c.c

Pour toute information, vous pouvez contacter : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Celleneuve au

06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80

Référence annonce : 3003ST

66.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-01-30 00:49:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	141 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1082€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



