



Quartier Mosson - Appartement 2 pièces 43.84 m2

Montpellier 34080

65 550 € *

* 65 550 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Quartier Mosson - Appartement 2 pièces 43.84 m2

MOSSON - Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous invite à découvrir cet appartement type T2, d'une surface de 43,84m2 au 6ème étage sur 7 avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine indépendante aménagée, les deux pièces ont un accès à la terrasse exposée Sud-Ouest. Une chambre et une salle de bains avec WC.

Une place de parking sécurisée et une cave complète le lot.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les charges annuelles de cette copropriété sont de 1680 €/ an Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 9.25%. Prix hors honoraire : 60 000 €

Prenez contact avec notre équipe GUY HOQUET ANTIGONE pour une première visite. Tél : 07.82.05.50.42 / 04.11.28.00.90 référence 3005AL

43.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	500
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

