



## Appartement Montpellier 4 pièces de 90 m2

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Appartement Montpellier 4 pièces de 90 m2

LIBRE IMMEDIATEMENT

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la location ce magnifique T4 meublé situé au 3e et dernier étage d'une résidence de charme, calme et sécurisée.

D'une superficie de 89,56 m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, une salle séjour spacieuse, une cuisine séparée, deux grandes chambres, une pièce bureau et une salle de bain avec WC.

Colocation possible.

Ce bien comprend également une cave.

Chauffage individuel Gaz et eau chaude individuel Électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1370 €/mois hors charges.

Loyer mensuel 1200 € HC + Provisions de Charges 60€ soit 1260 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 1200 € ainsi que des honoraires locataires de 1 164,28 €.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00  
Référence : 3129JB

89.56 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|           |       |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 2 min |
|-----------|-------|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 60 € |
|-----------------------|------|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Dépôt de garantie | 1200 € |
|-------------------|--------|

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | . |
|---------------------|---|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                |          |
|----------------|----------|
| Surface séjour | 22.82 m2 |
|----------------|----------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Cuisine | Indépendante meublée |
|---------|----------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Oui |
|--------|-----|

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 7                   |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2002-03-01 10:49:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 192 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



+ Julie BELIN

+ CONSEILLERE VENTES et LOCATIONS

+ 06 80 26 22 00

+ 04 11 28 00 90

+ julie1.belin@guyhoquet.com

+ 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

REAC: MONTPELLIER (E) 340 549 364





