

# GUY HOQUET

## Montpellier Ouest - Av de Lodève- FF4 73.65 m<sup>2</sup> + cave + parking

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Montpellier Ouest - Av de Lodève- FF4 73.65 m<sup>2</sup> + cave + parking

Nous vous proposons EN EXCLUSIVITE dans notre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest ce spacieux appartement FF4 de 73m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence sécurisée (6/6) avec ascenseur.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, un séjour lumineux avec accès sur un large balcon de 11m<sup>2</sup> et vue dégagée.

La partie nuit est constituée de 2 chambres (avec possibilité de faire une 3ème chambre) dont 1 avec placard, une salle de bain. Rangements.

L'appartement est vendu avec une cave.

Parking libre dans la résidence.

- Chauffage gaz individuel
- Climatisation réversible
- Double vitrage avec volets roulants électriques
- Chaudière récente

Vous êtes à 5min de toutes les commodités ( commerces, écoles, pharmacie, L3 du tramway Arrêt Les Tonnelles)

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

73.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	1412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.04 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 944€ et 1278€ au 01/01/2021