



## Appartement Juvignac 3 pièce(s) 59.55 m<sup>2</sup>+Terrasse 26 m<sup>2</sup>+Box

JUVIGNAC 34990

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Juvignac 3 pièce(s) 59.55 m<sup>2</sup>+Terrasse 26 m<sup>2</sup>+Box

Guy Hoquet Juvignac vous propose de découvrir, en EXCLUSIVITE, au dernier étage, dans une résidence calme et sécurisée de 2014, ce bel appartement de type T3 de 60 m<sup>2</sup> env avec une grande double terrasse de 26 m<sup>2</sup> env dotée d'une double exposition.

Il vous offre une spacieuse entrée, un séjour donnant sur terrasse avec une superbe vue dégagée, cuisine us aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne, dégagement et wc.

Un grand box avec portail électrique, éclairage et prise électrique, vient compléter ce bien.

Les plus :

- cet appartement situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage offre une vue dégagée sur un parc classé.
- Le tram et toutes les commodités se situent à proximité.
- Cette résidence est proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes pour la rentrée 2024.

Pour toute information, vous pouvez contacter : Christophe POURCEL de votre agence Guy Hoquet Juvignac au 06 76 76 57 53 ou 04 67 79 83 93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 Entrepreneur Individuel CCI de Montpellier.

Référence annonce : 2961CP

Ce bien est soumis à la copropriété. Les charges courantes annuelles sont estimées à 2200 €.Honoraires charge vendeur.

59.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

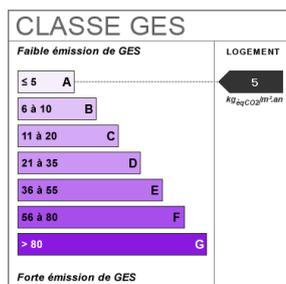
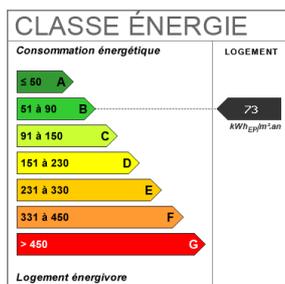
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



# GUY HOQUET



- + CHRISTOPHE POURCEL
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



