



Belle Villa T5 + Piscine + Terrain paysagé

JUVIGNAC 34990

648 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Belle Villa T5 + Piscine + Terrain paysagé

Votre agence Guy Hoquet vous propose une belle villa familiale T5 avec son terrain arborée , paysagée , sa piscine chauffée .

Découvrez-la avec la VISITE VIRTUELLE 360 !

Elle comprend:

Entrée, grand séjour lumineux et son plafond cathédrale AVEC GRANDES OUVERTURES donnant sur terrasse , salle à manger , cuisine aménagée et équipée.

Grande terrasse de 40 M² surplombant la piscine chauffée de 8x4 (couverte) la protection de la piscine est neuve (octobre 2023)

Une chambre en rdc, salle de bains et toilette.

A l'étage 3 belles chambres, salle d'eau, toilette indépendante.

En rdc : grande véranda, local technique.

LES PLUS ! Les nouveaux équipements de 2023 (POMPE A CHALEUR, 17 PANNEAUX VOLTAIQUES) ADOUCISSEUR D' EAU apportent à cette villa la capacité d'être autonome.

Un garage de 33.10 m² , plus carport complètera ce bien.

Un pool house de 39 m² avec toilette et douche.

Le tout sur une parcelle de 939 m² au paysage méditerranéen.

Climatisation réversible, cheminée.

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13
Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)
RSAC :529337560 : CCI Montpellier

146.75 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible

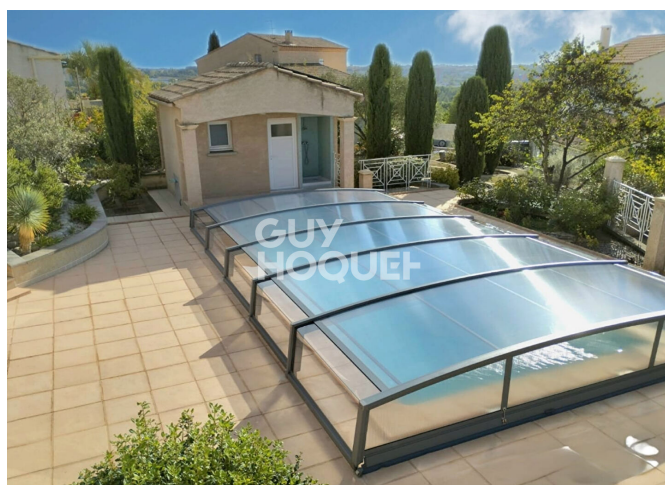
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-10 02:14:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560





