



Joli Appartement T1 Meublé, calme, jardin privatif arboré

MONTPELLIER 34070

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Joli Appartement T1 Meublé, calme, jardin privatif arboré

DISPONIBLE LE 30 JUIN.

Le service location de votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose cet appartement de type T1 de 25 m² loué meublé, avec jardin extérieur, arboré et arrosage automatique de 21 m² sans vis à vis.

Pièce à vivre joliment décorée, cuisine entièrement équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne et travertin.

Place de parking extérieure sécurisée

Chauffage radiateurs électriques récents.
Petite résidence sécurisée, sous vidéo surveillance.

Appartement sous assurance GLI.

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de référence : 472.50€ hors charges
Loyer majoré : 567.50€ hors charges
Loyer HC : 584.50 €
complément de loyer : 17 €
Provision charges : 60 €

Dépôt de garantie : 1168 €
Honoraires agence : 325.5 €

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Celleneuve vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve

24.83 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1168 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-20 00:13:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	20.95 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**GUY
HOQUET**



+ **EMMANUELLE MAUREL**
+ CONSEILLERE LOCATION
+ 06 69 92 74 39
+ 04 49 23 12 17
+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 Pl. RENAUDEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

