



T2 38 m² + Jardin 43 m² + Terrasse 17 m² + parking

MONTPELLIER 34070

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 38 m² + Jardin 43 m² + Terrasse 17 m² + parking

En exclusivité, votre agence Guy HOQUET Juvignac, vous propose à la vente cet appartement de type T2 de 38 m² environ en rez-de-jardin dans une résidence de 2005 calme et sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine de 20.67m² donnant sur une terrasse de 17 m² env et d'un jardin de 43 m² env, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain, WC.

Vendu avec un parking privatif en sous-sol.

Proche du tram ligne 2 (Sabines) et de la prochaine ligne 5.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

38.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

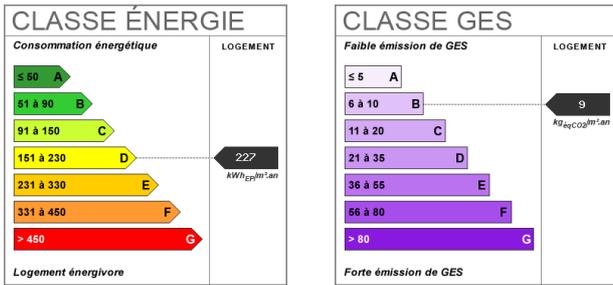
Nombre étages 6

Dernier étage Non

Provision sur charges	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	143
Charges annuelles (ALUR)	751 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 515€ au 15/08/2015

Photos du bien



GUY HOQUET



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

