



## AU CALME ! 3 pièce(s) 64 m2 Proche école commerces + Grande Terrasse

JUVIGNAC 34990

**1 022 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 185 € / mois  
Dépôt de garantie : 837.23 € Honoraires  
charges locataires: 835 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 192.9 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## AU CALME ! 3 pièce(s) 64 m2 Proche école commerces + Grande

### Terrasse

LIBRE EN JUIN !

Votre agence GUY HOQUET Juvignac vous propose à la location ce joli T3 de 64 M2 dans une résidence récente (bonne isolation), avec 1 chambre de 10 m2, 1 chambre 12 m2, salle d'eau, wc séparé, hall d'entrée indépendant, séjour cuisine lumineux de 26 m2 donnant sur une grande terrasse de 13 m2, avec une vue agréable.

Parking sécurisé en sous sol, possibilité de 2 voitures en enfilades !  
Il est situé à 15 Minutes du tram ligne 3, et à proximité des commerces et des écoles.

Chauffage électrique.

Loyer mensuel 837.23 HC + Charges 185 € soit 1022.23€ CC  
Prévoir un dépôt de garantie de 837.23 € ainsi que des honoraires locataires de 835 euros.

Votre agence Guy Hoquet JUVIGNAC vous invite à déposer votre dossier complet en moins de 5 minutes chez ZELOK en scannant le QR Code, ou appeler le 04.49.23.12.17

Référence : GL507

63.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

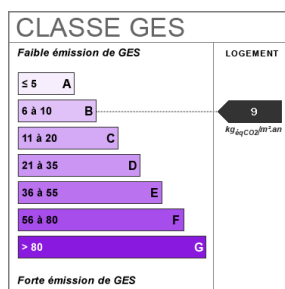
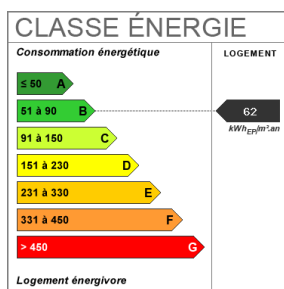
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	15 min
Provision sur charges	185 €
Prestations / charges	97,80
Dépôt de garantie	837.23 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-01 09:25:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 446.67€

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

+ Service Location  
+ 04 49 23 12 17

[www.zelok.fr](http://www.zelok.fr)



**SCANNEZ**  
pour déposer  
votre dossier

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



**GUY  
HOQUET**



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ [emmanuelle.maurel@guyhoquet.com](mailto:emmanuelle.maurel@guyhoquet.com)

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 Pl. RENAUDEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

