



## Appartement Montpellier 5 pièce(s) 110 m2

MONTPELLIER 34080

**224 200 € \***

\* 224 200 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 5 pièce(s) 110 m2

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose ce spacieux appartement F5 d'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, séjour/salle à manger de 35 m<sup>2</sup> env donnant sur une spacieuse terrasse avec une magnifique vue dégagée, une cuisine donnant sur un balcon, 4 chambres, 2 salles d'eau, dégagement, WC.

- Place de parking privative et cave.
- Proche de Montpellier Business School.
- Proche des commerces et des établissements scolaires.
- Proche ligne de tram 1,2,3.

Travaux à prévoir.

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard au 06 03 45 42 61 ou l'agence Guy Hoquet Juvignac au 04 67 79 83 93.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	2122 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

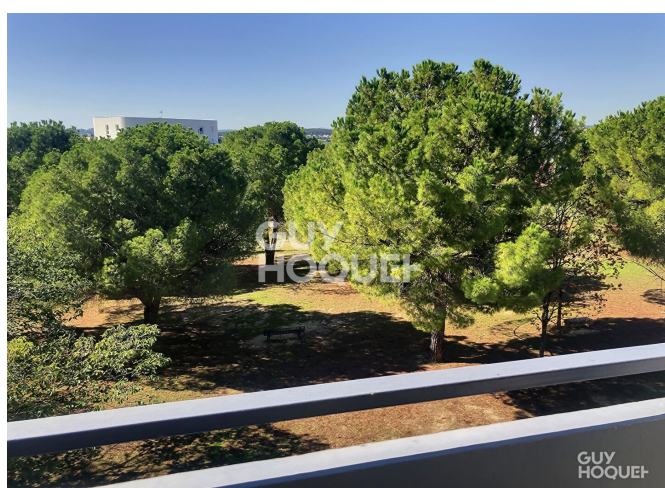
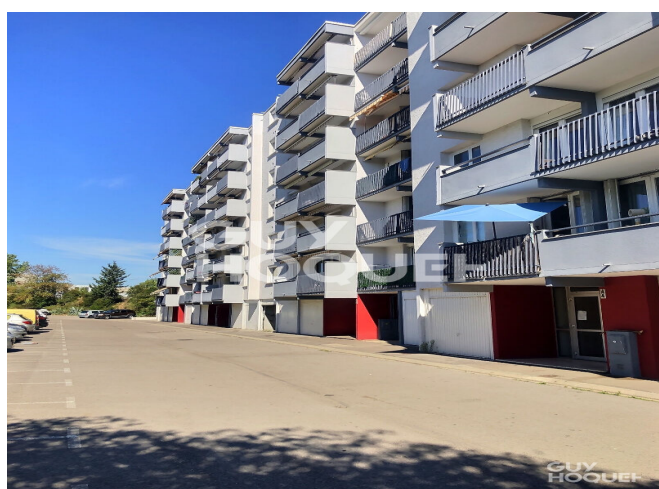
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1051€ et 1421€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + [yann.bazard@guyhoquet.com](mailto:yann.bazard@guyhoquet.com)
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES