



Appartement Montpellier 5 pièce(s) 110 m2

MONTPELLIER 34080

224 200 € *

* 224 200 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 5 pièce(s) 110 m2

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose ce spacieux appartement F5 de 110 m², offrant de beaux volumes et un fort potentiel, idéal pour une grande famille ou un investissement locatif.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger d'environ 35 m² ouvrant sur une vaste terrasse avec une magnifique vue dégagée sur le parc de la résidence, d'une cuisine indépendante avec accès à un balcon, de quatre chambres, de deux salles d'eau, d'un dégagement ainsi que d'un WC indépendant. Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Sa localisation privilégiée, à proximité immédiate de Montpellier Business School, des commerces, des établissements scolaires et des lignes de tramway 1, 2 et 3, en fait une opportunité particulièrement intéressante pour un investissement locatif (colocation étudiante notamment).

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard au 06 03 45 42 61 ou l'agence Guy Hoquet Juvignac au 04 67 79 83 93.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	2122 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1051€ et 1421€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES