



MONTPELLIER LA CHAMBERTE - Appartement F4 avec ascenseur

MONTPELLIER 34070

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MONTPELLIER LA CHAMBERTE - Appartement F4 avec ascenseur

Nous vous proposons dans votre Agence Guy Hoquet L'Immobilier Montpellier Ouest; cet appartement F4 traversant situé au 2ème étage d'une résidence fermée avec ascenseur .

Il est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée avec balcon.

Vous apprécierez la belle pièce de vie salon-séjour s'ouvrant sur un balcon carrelé avec vue arborée sans vis à vis.

Le coin nuit vous offre 3 belles chambres (dont une de 17m²) Une salle de bain et un wc séparé.

Chauffage au gaz (eau chaude eau froide chauffage inclus.

Parking libre dans la résidence.

Vous serez séduit par le calme et l'environnement arboré de la résidence. Proche écoles.

Honoraires charge vendeur

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET CELLENEUVE au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

75.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 1

Charges annuelles (ALUR) 2064 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Année construction 1960

Vis-à-vis Non

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement Sans

Salle(s) de bains 1

WC 1

Cuisine Amenagée

Type Chauffage Collectif

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-07 03:39:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **SANDRINE THIBAUD**

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

