

GUY HOQUET

Apt T3 59 m² + terrasse 17m² + parking

JUVIGNAC 34990

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Apt T3 59 m² + terrasse 17m² + parking

Guy Hoquet Juvignac vous propose de découvrir au deuxième étage, dans une résidence calme et sécurisée de 2017, ce bel appartement de type T3 de 59 m² env avec une grande terrasse de 17m².

Il vous offre une spacieuse entrée, un séjour donnant sur terrasse avec une superbe vue dégagée, cuisine us aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain et wc.

Une place de parking sécurisée vient compléter ce bien.

Les plus :

- Le tram et toutes les commodités se situent à proximité.
- Cette résidence est proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes pour la rentrée 2024.
- Résidence BBC et double vitrage.
- Parking sécurisé

Pour toute information, vous pouvez contacter : Christophe POURCEL de votre agence Guy Hoquet Juvignac au 06 76 76 57 53 ou 04 67 79 83 93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 Entrepreneur Individuel CCI de Montpellier.

Référence annonce : 2961CP

Ce bien est soumis à la copropriété. Les charges courantes annuelles sont estimées à 2200 €.Honoraires charge vendeur.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-04-19 03:49:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 349€ et 473€ au 01/01/2021