



Appartement A Vendre Quartier Rondelet - Clémenceau FF4 de 73 m²

MONTPELLIER 34000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement A Vendre Quartier Rondelet - Clémenceau FF4 de 73 m²

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone, vous propose à la vente cet appartement de type FF4 de 73 m², traversant, E/O, en RDC surélevé. Idéalement situé à deux minutes du centre-ville. Secteur: Clémenceau - Rondelet - Gare. Proche toutes commodités.

Dans une résidence bien entretenue et sécurisée.

L'appartement se compose d'un double séjour de 30 m², (poss. 3^e chambre) donnant sur le balcon exposé OUEST, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux grandes chambres avec placard et d'une salle de bain avec WC (pouvant être séparés).

Clim, volets roulants, double vitrage..

En sus possibilité d'acquérir ou louer des places de stationnement dans le parking sécurisé de la résidence.

Les charges annuelles de copropriété sont de 1100€/an.

Référence: 3152LK.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-06-02 19:23:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

