



MONTPELLIER HAUT DE MASSANE - Maison F3 de 75m²-

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MONTPELLIER HAUT DE MASSANE - Maison F3 de 75m²-

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST vous propose pour jolie maison rénovée entièrement avec goût de 3 pièces 75,17 m² sur 132 m² de terrain. Son intérieur comporte un hall d'entrée, une belle cuisine aménagée ouverte sur un spacieux salon -séjour avec climatisation. A l'étage, vous accéderez aux 2 chambres lumineuses avec parquet au sol. Une salle de bain avec wc.

Vous serez séduit par l'extérieur, un petit cocon à l'abri des regards. Une belle terrasse aménagée et paysagée avec une piscine semi enterrée en bois.

Le stationnement de votre voiture est garanti par un garage fermé à proximité.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les bus 19 et 25 ainsi que la ligne de tramway 1 (Hauts de Massane) Les autoroutes A750 et A709 et la nationale N109 sont accessibles à moins de 8 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information, vous pouvez contacter : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80.

75.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

0

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Date ERP

2020-05-04 22:43:12

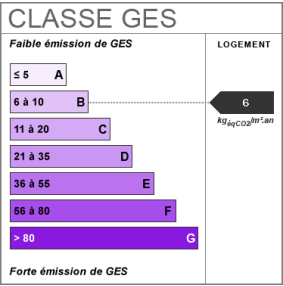
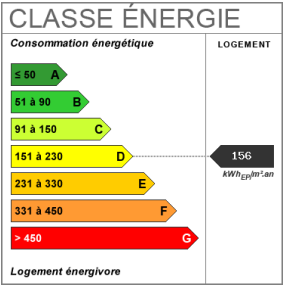
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 689€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 689€ et 689€ au 15/08/2015