



## Alco Fac F3 59 m2 + cave

MONTPELLIER 34080

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Alco Fac F3 59 m2 + cave

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous propose dans une petite résidence arborée et sécurisée un appartement F3 comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon de 7.09m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un dégagement qui dessert 2 chambres et une salle de bain.

L'appartement est vendu avec une cave.

Quartier Alco proche Fac de pharmacie.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

59.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

3.63 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3.63
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



