

GUY HOQUET

Montpellier Ovalie T3 au calme 64.74 m2+Terrasse+Box

MONTPELLIER 34070

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Montpellier Ovalie T3 au calme 64.74 m2+Terrasse+Box

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET- APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose dans le Quartier Ovalie, cet appartement de 3 pièces au calme, orienté sud-ouest de 65 m².

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour/cuisine aménagée équipée de 31 m², deux chambres avec placards.

Il inclut également une salle de bains et des toilettes séparées.

Il bénéficie d'une climatisation.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Avec une terrasse, gagnez en confort et en espace.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble récent, sans ascenseur. Il est en bon état général. Il est mis en vente avec un garage.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied et trois crèches.

Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la station de tramway Sabines (ligne 2) dans un rayon de 1 km.

A noter, l'arrivée en 2025 de la nouvelle ligne 5 tramway Ovalie à 500 m !

Il y a des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, des boucheries et une supérette dans les environs.

Il fait partie d'une copropriété comptant 50 lots, sans procédure en cours et avec 1 200 € de charges annuelles pour ce lot.

Prenez contact avec Viktoriya Bazarbaeva de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 73 91 06 99

Agent commercial sous le numéro RSAC : 980278931

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

64.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	100 €
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 00:46:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2021