GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34090

studio Montpellier 1 pièce(s) 21 m2

MONTPELLIER 34090

66 520 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

studio Montpellier 1 pièce(s) 21 m2

Spécial investisseur!!
En Exclusivité , votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER vous propose un studio au 3 ème et dernier étage d'une résidence fermé.
L'appartement est vendu loué 440 € CC .
Il comprend une kitchenette aménagée et équipée , un salon donnant sur une terrasse ensoleillé et dégagé de 5 m², salle d'eau avec toilette .
Placard.
Rentabilité 5.2 %
Possibilité de se garer dans la résidence.

La taxe foncière est de 718€ , les charges annuelles sont de 1066€

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13
Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)
RSAC :529337560 : CCI Montpellier

21 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1066 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 674€ et 912€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY HOQUET

SYLVIE LOPES

CONSEILLERE VENTES

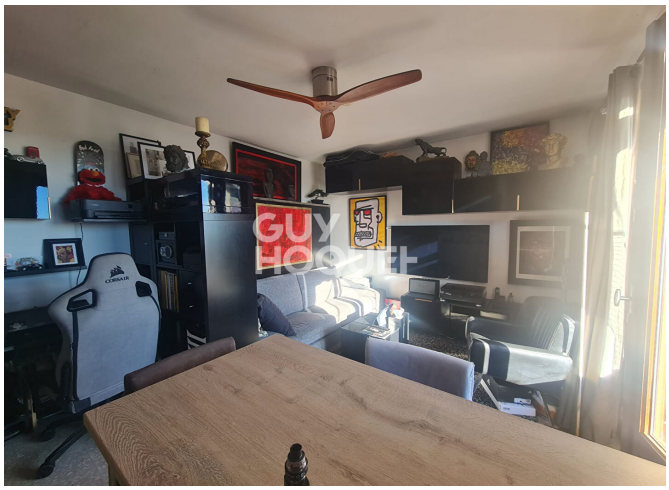
04 67 79 83 93

06 11 80 10 13

sylvie.lopes@guyhoquet.com

1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (EI) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT · ASSURANCES · GESTION · PATRIMOINE · EXPERTISES