



## POMPIGNANE Maison 5 pièces

MONTPELLIER 34000

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## POMPIGNANE Maison 5 pièces

Votre agence Guy hoquet Montpellier Antigone vous propose au coeur du quartier de la Pompignane, une maison en R+1 non mitoyenne sur une parcelle de 477 m<sup>2</sup> arborée et calme.

Au rez-de-chaussée vous trouverez deux garages et plusieurs dépendances pouvant être aménagées en espaces de vie, ou en appartement indépendant.

L'étage comprend: une cuisine séparée, un séjour lumineux prolongé d'une terrasse, 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Panneaux photovoltaïques, double vitrages et d'autre prestations complète ce bien.

Référence : 3175DELEGJR

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-01-22 00:57:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1434€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1434€ et 1940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



+ JORDANE REBOL

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 59 37 65 04

+ 04 11 28 00 90

+ jordane.rebol@guyhoquet.com

+ 401 Rue Leon Blum  
34000 MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC: MONTPELLIER (E) 823 496 526

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



