



Jolie villa 5 pièce(s) 124 m² + Piscine + Terrain 634 m²

SAINT PAUL ET VALMALLE 34570

555 000 € *

* 555 000 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Jolie villa 5 pièce(s) 124 m² + Piscine + Terrain 634 m²

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose, cette jolie villa de 124m² de plain-pied sur 634 m² de terrain sans vis à vis.

Vous serez accueillis par un spacieux séjour très lumineux donnant sur terrasse et piscine, une magnifique cuisine US aménagée et équipée avec goût, 4 chambres dont une spacieuse suite parentale.

Pour plus de confort, climatisation gainable, des volets roulants centralisés, un grand garage, une pergola.

La situation géographique de la propriété est idéale, offrant un accès aisé à l'autoroute A750 et à la nationale N109, toutes deux situées à moins de 10 km. De plus, bénéficiez de la proximité de toutes les commodités.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 04 67 79 83 93

124 m²

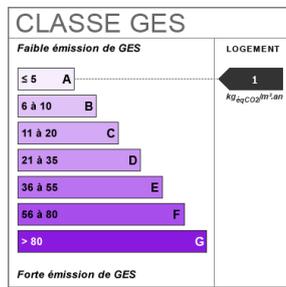
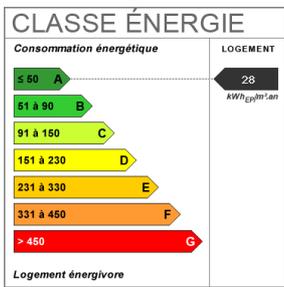
5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	28 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 295€ au 15/08/2015

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





