



Euromédecine T2 +Terrasse+Parking

GRABELS 34790

139 500 € *

* 139 500 € honoraires inclus

130 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Euromédecine T2 +Terrasse+Parking

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose dans le quartier Euromédecine, ce T2 dans une petite résidence fleurie et arborée.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse sans vis à vis, une cuisine US aménagée et équipée, un grand cellier, une chambre avec rangement, une salle de bain, WC.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Proche des transports en commun (Bus à 2 mn et Tram à 15 mn à pied) et des commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie à 5 mn à pied).

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard de votre agence Guy Hoquet Juvignac au 06.03.45.42.61 ou l'agence au 04.67.79.83.93

44.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1594 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.03 m2
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

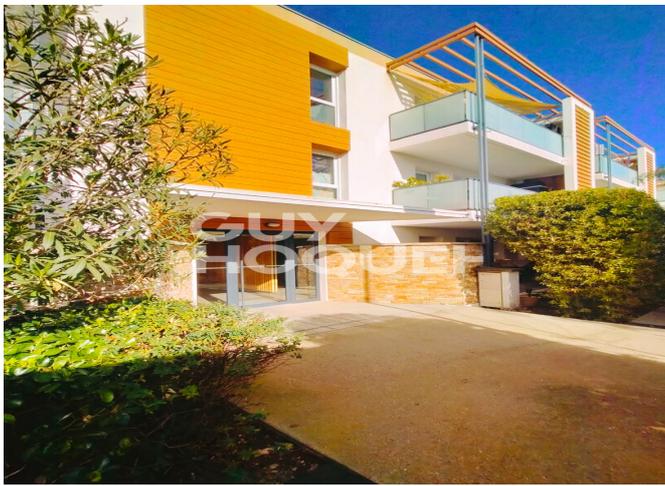
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 258€ et 358€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



