GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

MONTPELLIER OUEST - Jolie maison Rénovée 141 m² : 2 apts + joli jardin

MONTPELLIER 34000

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus
386 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MONTPELLIER OUEST - Jolie maison Rénovée 141 m² : 2 apts + joli jardin

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose proche du Tram L3, des commerces et des établissements scolaires, cette jolie maison de 141 m² rénovée avec des prestations de qualité avec jardin et qui se compose de 2 appartements.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement F3 (2 chambres adont une avec dressing) avec son entrée indépendante, une cuisine aménagée. un garage.

A l'étage, une belle pièce de vie climatisée (séjour-salon lumineux) ouverte sur une agréable véranda, une grande cuisine aménagée équipée, 2 belles chambres avec placard , une salle d'eau et des toilettes.

Le jardin qui entoure la maison offre plusieurs espaces de détente : Barbecue, salon de jardin, potager, terrain de pétanque dont on profitera au gré de ses envies.

Pour toute information, vous pouvez contacter : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Celleneuve au
06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80
Référence annonce : 3190SMST

141.3 m²	6 pièce(s)	5 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

SANDRINE THIBAUD

CONSEILLERE VENTES

06 72 90 70 23

04 67 87 48 80

s.thibaud@guyhoquet.com

1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT · ASSURANCES · GESTION · PATRIMOINE · EXPERTISES

GUY
HOQUET