



Grabels EUROMEDECINE 2 pièce(s) 48 m2

MONTPELLIER 34000

181 600 € *

* 181 600 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Grabels EUROMEDECINE 2 pièce(s) 48 m2

Secteur Parc Euromedecine, votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous présente ce T2 au 2ème et dernier étage sans vis à vis.

Il se compose d'une entrée desservant une salle de bains avec toilettes, une chambre et un séjour, avec cuisine américaine, donnant sur la terrasse.

Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Proche des transports en commun (Bus à 2 mn et Tram à 15 mn à pied) et des commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie à 5 mn à pied).

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard de votre agence Guy Hoquet Juvignac au 06.03.45.42.61 ou l'agence au 04.67.79.83.93

47.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1262 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.82 m2
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



