



## Appartement Beaux Arts, Aiguelongue 34m<sup>2</sup> + terrasse + parking

MONTPELLIER 34000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Beaux Arts, Aiguelongue 34m<sup>2</sup> + terrasse + parking

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone, vous propose un appartement T1 de 34 m<sup>2</sup>, vendu loué, proche de tous les commerces, des facultés et des hôpitaux.

Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, le tout ouvert sur une terrasse au calme et sans vis à vis. indépendant.

Année de construction 2014, place de parking en sous sol, tram L2 à 300 m.

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526  
(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

75 €

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 60                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1487 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Surface séjour                                       | 28.79 m2                           |
| Année construction                                   | 2014                               |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                 |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Exposition Séjour                                    | Est                                |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Pompe à chaleur                    |
| Eau chaude   | Collective avec compteur           |
| Nombre de terrasse                                   | 1                                  |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé                       |
| Nombre places parking                                | 1                                  |
| Nombre garages/Box                                   | 1                                  |
| Date ERP   | 2023-03-01 02:56:02                |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

+ JORDANE REBOUL

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 59 37 65 04

+ 04 11 28 00 90

+ [jordane.reboul@guyhoquet.com](mailto:jordane.reboul@guyhoquet.com)

+ 401 RUE LEON BLUM 34000  
MONTPELLIER ANTIGONE

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



RSAC MONTPELLIER 823 496 526

