



Appartement Montpellier 3 pièce(s)

MONTPELLIER 34070

942 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 808 € Honoraires

charges locataires: 930 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214 €
TTC.

LIBRE IMMEDIATEMENT

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 3 pièce(s)

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la location ce T3 situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme.

D'une superficie de 71,61 m², il se compose d'une entrée, une salle séjour donnant sur une loggia, une cuisine séparée, deux chambres, un cellier et une salle de bain et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuel Gaz

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 930 €/mois hors charges.

Loyer mensuel 808 € HC + Provisions de Charges 92€ soit 900€ CC

Prévoir un dépôt de garantie de 808 € ainsi que des honoraires locataires de 930 €.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00
Référence : 3129JB

71.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	92 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes et eau froide
Dépôt de garantie	808 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2024-03-13 20:33:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ Julie BELIN

+ CONSEILLERE VENTES et LOCATIONS

+ 06 80 26 22 00

+ 04 11 28 00 90

+ julie1.belin@guyhoquet.com

+ 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

RSAC : MONTPELLIER (E) 840 549 384

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



