



Maison COUP COEUR 3 CH 86 m² + jardin 259 m²

JUVIGNAC 34990

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison COUP COEUR 3 CH 86 m² + jardin 259 m²

VISITE VIRTUELLE disponible: contactez nous !

Vous n'avez qu'à poser vos valises !

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à la vente cette maison de charme entièrement rénovée avec beaucoup de goût et profitant des dernières prestations de domotique.

Au rez-de-chaussée : une cuisine entièrement équipée, un séjour d'environ 26 m² traversant, très lumineux .

Au 1er étage : 3 chambres et une salle d'eau.

Une grande terrasse, un terrain de plus de 259 m² avec une piscine hors sol, un garage et une place de parking viennent compléter ce bien.

La maison est située dans un quartier très calme de Juvignac à proximité des transports et de tous les commerces à pied.

Découvrez-la avec la VISITE VIRTUELLE 360 !

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3197CP

Ne tardez pas, produit rare sur le marché !

86.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction

1984

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

Rénové

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Date ERP

2024-02-21 06:15:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



- + CHRISTOPHE POURCEL
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (EI) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



