



## T2 standing Juvignac 49 m2 + box + piscine

JUVIGNAC 34990

**789 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 149 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 634 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 488 €

TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## T2 standing Juvignac 49 m2 + box + piscine

LIBRE DEBUT OCTOBRE

Votre agence GUY HOQUET Juvignac vous propose à la location ce bel appartement de type T2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing récente avec piscine, calme, arborée, sécurisée et un gardien.

D'une superficie de 49 m<sup>2</sup>, en très bon état, il se compose d'un séjour, avec cuisine ouverte et équipée (hotte, plaques de cuisson et four), ouvrant sur une terrasse clôturée et occultée de 19 m<sup>2</sup>.

Un coin nuit avec une belle chambre avec placards, une salle de bain et un WC séparé.

Ce bien est loué avec un box fermé en sous-sol sécurisé.

Il est situé à 3 min à pieds du tram 3 arrêt Juvignac et proche de toutes commodités (commerces de proximités, crèches et écoles).

Chauffage et production d'eau chaude et froide collectifs

Loyer mensuel 640€ HC + Provisions de Charges 149€ soit 789€ CC

Prévoir un dépôt de garantie de 640€ ainsi que des honoraires locataires de 634 €.

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à appeler le 04.49.23.12.17

Référence : 3293LOC

48.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	149 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

---

Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-20 23:29:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



