



Maison Montpellier 4 pièce(s) 100 m2 + Garage au calme

MONTPELLIER 34000

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Montpellier 4 pièce(s) 100 m2 + Garage au calme

Dans une impasse au calme, l'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose une maison T4 entièrement rénovée (peintures et parquets).

Elle comprend:

Une entrée, une belle pièce de vie avec coin cuisine de 34 m² environ, donnant sur un jardin de 56 m² .

A l'étage 3 belles chambres lumineuses, une salle de bain, un WC séparé.

L'atout plus de cette maison: au calme dans une impasse, à 5 mn à pied du tram ligne 3, près des écoles et collège privé Saint Roch. Parc a proximité.

Garage fermé avec mezzanine, place de parking

Proche des commerces.

Parc à proximité.

Pour la visiter sans tarder:

N'hésitez pas à contacter Madame Sylvie Lopes Conseillère immobilier agence Guy Hoquet

MONTPELLIER OUEST au :

06.11.80.10.13

El: n° RSAC 529337560

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

