



T2 40.59 m2 + Grande terrasse couverte + Parking

JUVIGNAC 34990

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

T2 40.59 m2 + Grande terrasse couverte + Parking

Votre agence GUY HOQUET Juvignac vous propose à la location ce magnifique T2 situé au 2e étage d'une résidence calme et sécurisée du quartier des Constellations.

D'une superficie de 40.59 m², il se compose d'une salle séjour avec cuisine ouverte (frigo, plaques de cuisson, hotte) et donnant sur une terrasse, d'une chambre donnant sur un balcon, et d'une salle d'eau avec WC.

En parfait état.

Une grande terrasse couverte directement accessible du séjour vous permettra de bénéficier d'un bel extérieur.

Ce bien comprend également une place de parking privative.

Eau chaude et chauffage collectif.

Loyer mensuel 710 € HC + Provisions de Charges 78€ soit 788€ CC

Prévoir un dépôt de garantie de 710 € ainsi que des honoraires locataires de 527 €.

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET Juvignac.

40.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	78 €
Dépôt de garantie	702 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 130€ et 230€ au 01/01/2021