



Montpellier T3 65 M2 + parking

MONTPELLIER 34000

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier T3 65 M2 + parking

L'agence Guy Hoquet MONTPELLIER ouest vous propose un appartement T3 .

Comprenant Une entrée , un grand salon de 37 m² environ suivi de sa cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, Wc séparé

Ce bien se situe dans une résidence calme et sécurisée.

Il dispose une place de parking privée.

L'appartement bénéficie d'un accès direct à un jardin commun.

Proche école et commerce.

Le plus à 5 mn à pied de la ligne 3 du tram.

N'hésitez pas à contacter Madame Sylvie Lopes Conseillère immobilier agence Guy Hoquet MONTPELLIER Celleneuve au :

06.11.80.10.13

EI: n° RSAC 529337560

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES