



## Appartement Montpellier Les Grisettes 2 pièce(s) + terrasse 10m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34070

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Les Grisettes 2 pièce(s) + terrasse 10m<sup>2</sup>

Venez découvrir dans notre agence GUY HOQUET Montpellier ouest, ce bel F2 de 42m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur situé dans une résidence récente 2017 sécurisée.

Il comprend un hall d'entrée menant à la pièce à vivre, un coin cuisine aménagé donnant sur le séjour s'ouvrant sur une spacieuse terrasse de 10m<sup>2</sup>.

une chambre spacieuse, une salle de bain avec wc conforme aux normes handicapés.

Il dispose également d'un box en s/sol.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

Double vitrage, visiophone, chauffage électrique individuel, eau chaude et froide collective.

Les Atouts

- A 100m de la Ligne 2 du tramway Arrêt les Sabines
- A 2 pas de la clinique St Roch
- Accès plage 10min

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

Honoraires charge vendeur

Réf : 3241ST

Pour plus de renseignements et visiter ce bien rapidement, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 320€ au 01/01/2024

## Photos du bien







# GUY HOQUET



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



