



Appartement Juvignac - Haut de Fontcaude - F3

JUVIGNAC 34990

202 000 € *

* 202 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Juvignac - Haut de Fontcaude - F3

Votre Agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose en exclusivité ce F3 en rez-de-jardin dans une belle résidence de standing sur les hauts de Fontcaude.

D'une surface de 61 m² environ, Il est doté d'une grande entrée desservant un séjour - cuisine , 2 chambres avec placards , une salle de bain et un WC.

Chaque pièce donne sur le jardin.

Parmi les atouts de cet appartement, un garage fermé, une place de parking et une terrasse couverte.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3243CP

60.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2022-02-25 00:43:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + **CHRISTOPHE POURCEL**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 507 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





