GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JUVIGNAC 34990

Maison Juvignac 5 pièce(s) rénovée secteur LES GARRIGUES

JUVIGNAC 34990

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Juvignac 5 pièce(s) rénovée secteur LES GARRIGUES

NOUVELLE PEPITE à découvrir dans votre Agence GUY HOQUET JUVIGNAC .

Vous pouvez visiter en avant première cette jolie maison de 110m² entièrement rénovée avec la VISITE VIRTUELLE: contactez nous pour le code d'accès.

Au RDC vous serez accueillis par un hall d'entrée, un séjour et une salle à manger avec un accès direct sur le jardin , une cuisine aménagée, équipée et un spacieux garage de 18 m² environ, une buanderie et un WC viennent compléter le RDC.
Un escalier vous mène au 1er étage, qui vous conduira vers 4 grandes chambres. elles sont lumineuses, spacieuses (+ de 11 et 12m²) dotées de placards. L'étage est complété par une salle de bain avec WC.

Les atouts de cette maison ne manquent pas.
- Isolation extérieure.
- Double vitrages PVC.
- Volets électriques
- Pompe à chaleur air/eau
- 2 climatisations réversibles
- Grand garage
- Proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes en 2025.
- Proche transport en commun (bus, tram)
- Proche tous commerces

Après un léger rafraîchissement, vous vivrez au coeur d'un quartier authentique plein de charme avec commerces, écoles, collège et ligne 3 du tram, le tout à proximité sans prendre la voiture.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.
Réf : 3248CP

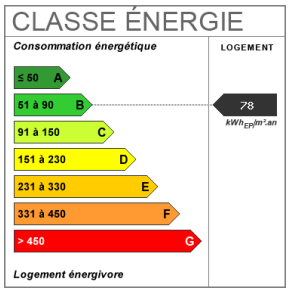
110.87 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)

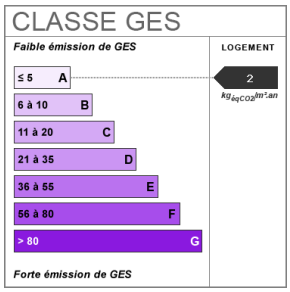
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2021-06-05 20:56:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 595€ et 805€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

CHRISTOPHE POURCEL

CONSEILLER VENTES

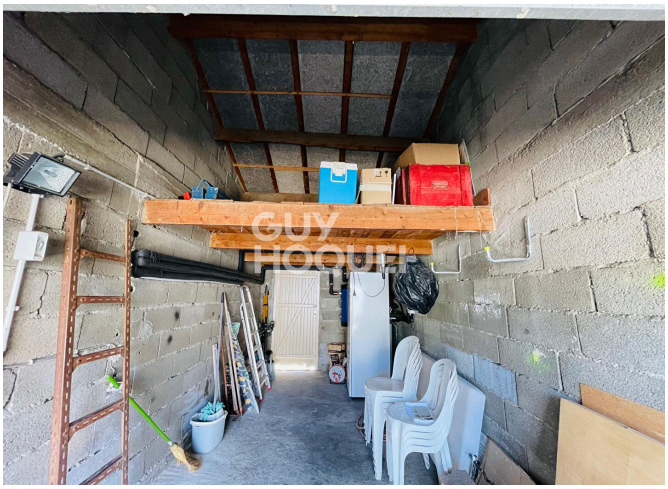
06 76 76 57 53

04 67 79 83 93

christophe.pourcel@guyhoquet.com

LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (EI) 907 450 183