



Appt T2 + Terrasse + Parking

Juvignac 34990

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appt T2 + Terrasse + Parking

!!! SPECIAL INVESTISSEURS !!!

Votre GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose en EXCLUSIVITE un appartement moderne T2 de 41.96 m² vendu loué.

Ce dernier se situe dans une résidence sécurisée de standing, au calme au sein d'un environnement de verdure.

Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, très lumineux, prolongeant sur une belle terrasse. Une place de parking en sous sol vient compléter le bien.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

41.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1262 €
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
Date ERP	2023-06-13 13:34:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 270€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 160€ et 270€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

