



## Appt T2 + Terrasse + Parking

JUVIGNAC 34990

**151 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appt T2 + Terrasse + Parking

!!! SPECIAL INVESTISSEURS !!!

Votre GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose en EXCLUSIVITE un appartement moderne T2 de 41.96 m<sup>2</sup> vendu loué.

Ce dernier se situe dans une résidence sécurisée de standing, au calme au sein d'un environnement de verdure.

Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, très lumineux, prolongeant sur une belle terrasse. Une place de parking en sous sol vient compléter le bien.

Vous pouvez contacter Mme Solène PASTORELLI (EI Montpellier 984 294 694) 06.25.74.76.22 ou l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93.

41.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1262 €
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
Date ERP	2023-06-13 00:58:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 270€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 160€ et 270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

RSAC : MONTPELLIER (E1) 984 294 694

+ Solène PASTORELLI

+ Conseillère Ventes

+ 06 25 74 76 22

+ 04 67 79 83 93

+ solene.pastorelli@guyhoquet.com

+ LES ALLÉES DE L'EUROPE 34990  
JUVIGNAC



**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES