



## Villa vue exceptionnelle GOLF Juvignac

JUVIGNAC 34990

**765 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Villa vue exceptionnelle GOLF Juvignac

Contactez nous pour découvrir cette belle villa en visite virtuelle !

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose cette grande villa sur une parcelle totale de 1015 m<sup>2</sup>, située sur le secteur prisé du Golf de Juvignac, à proximité directe de Montpellier.

D'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup>, elle saura rapidement vous séduire grâce à ses nombreux atouts.

Concernant l'intérieur, la pièce à vivre principale de 66 m<sup>2</sup> est composée d'un double salon séjour avec poêle cheminée contemporain.

Elle est dotée également d'une cuisine ouverte refaite à neuf, moderne et entièrement équipée, avec des matériaux de haute qualité.

Pour la partie nuit, vous disposerez de 4 spacieuses et lumineuses chambres dont une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec son dressing, et sa salle de bain privative.

En terme d'équipements vous disposerez d'un adoucisseur d'eau, d'une climatisation, un visiophone, portail électrique etc ...

Concernant la partie extérieure, la maison offre une vue culminante sur le golf et s'articule autour d'une grande piscine de 9x4,5 m exposée sud ouest, sans vis-à-vis.

Un jardin méditerranéen arboré composé de palmiers, figuiers, oliviers ect ... saura également vous séduire.

Enfin, un atelier donnant un accès à son toit terrasse, avec une vue dominante sur le golf , pouvant être aménagé à votre convenance.

Le tout surélevé sur un vaste garage en sous sol de 100 m<sup>2</sup> permettant le stationnement de plusieurs véhicules .

Que vous soyez amateur de golf, ou alors de beaux et grands espaces de vie, ainsi que de sérénité, cette villa saura vous conquérir !

Vous pouvez contacter Mme Solène PASTORELLI au 06.25.74.76.22 (EI ) Montpellier 984 294 694) ou l'agence GUY HOQUET JUVIGNAC au 04.67.79.83.93.

170 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

RSAC : MONTPELLIER (EI) 984 294 694

+ Solène PASTORELLI

+ Conseillère Ventes

+ 06 25 74 76 22

+ 04 67 79 83 93

+ solene.pastorelli@guyhoquet.com

+ LES ALLÉES DE L'EUROPE 34990  
JUVIGNAC



**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



