



## VILLA PLAIN-PIED NEUVE 103 M2+TERRAIN ARBORE 446 M2

GIGNAC 34150

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## VILLA PLAIN-PIED NEUVE 103 M2+TERRAIN ARBORE 446 M2

Villa plain-pied neuve disponible immédiatement et totalement terminée !

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose cette villa neuve T4 ( DPE A, RE2020 ) , aux finitions soignées (frais de notaire réduits), 3 faces, pièce de vie de 47 m2, 3 chambres dont une suite parentale, sa cuisine équipée attenante à un cellier, et son garage de 17 m2.

Terrain de 446 m2 clôturé et arboré au style méditerranéen, à proximité de tous commerces, écoles, lycée, centre ville, A 75 et les portes de MONTPELLIER à 20 minutes.

Pour plus de renseignements et visiter ce bien rapidement, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY Agence GUY HOQUET JUVIGNAC au 07 86 76 68 78 ou au 04.49.23.12.17

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

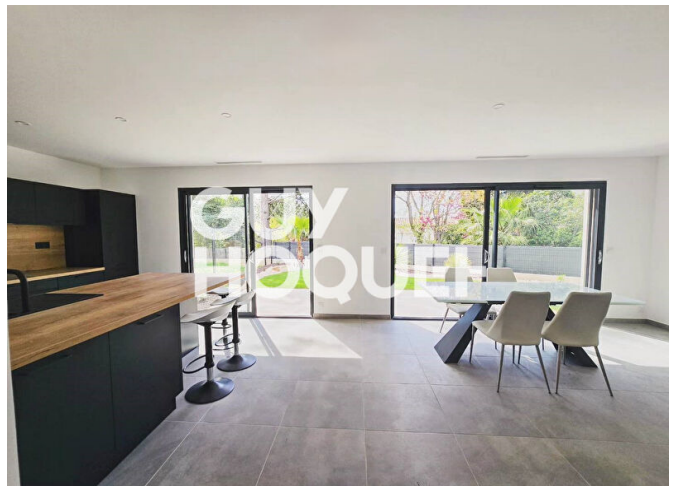
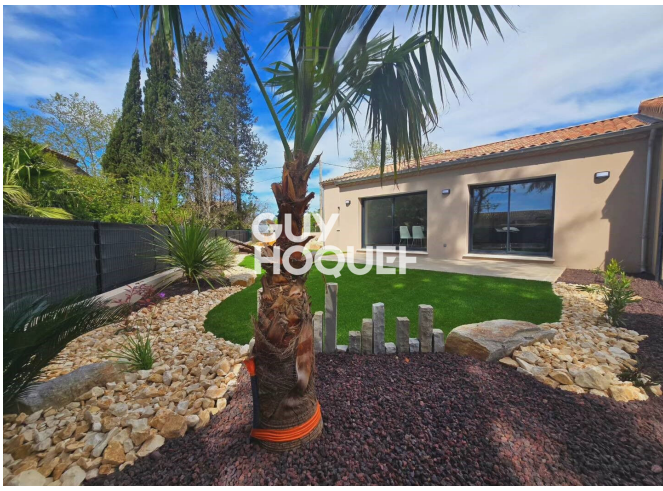
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







*Villa*  
T4 de 103,06 m<sup>2</sup>  
avec garage de 16,71 m<sup>2</sup>  
sur un terrain de 446m<sup>2</sup>