

VILLA PLAIN-PIED NEUVE 103 M2+TERRAIN ARBORE 446 M2

GIGNAC 34150

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

VILLA PLAIN-PIED NEUVE 103 M2+TERRAIN ARBORE 446 M2

Villa plain-pied neuve disponible immédiatement et totalement terminée !

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose cette villa neuve T4 (DPE A, RE2020) , aux finitions soignées (frais de notaire réduits), 3 faces, pièce de vie de 47 m2, 3 chambres dont une suite parentale, sa cuisine équipée attenante à un cellier, et son garage de 17 m2.

Terrain de 446 m2 clôturé et arboré au style méditerranéen, à proximité de tous commerces, écoles, lycée, centre ville, A 75 et les portes de MONTPELLIER à 20 minutes.

Pour plus de renseignements et visiter ce bien rapidement, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY Agence GUY HOQUET JUVIGNAC au 07 86 76 68 78 ou au 04 67 79 83 93

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

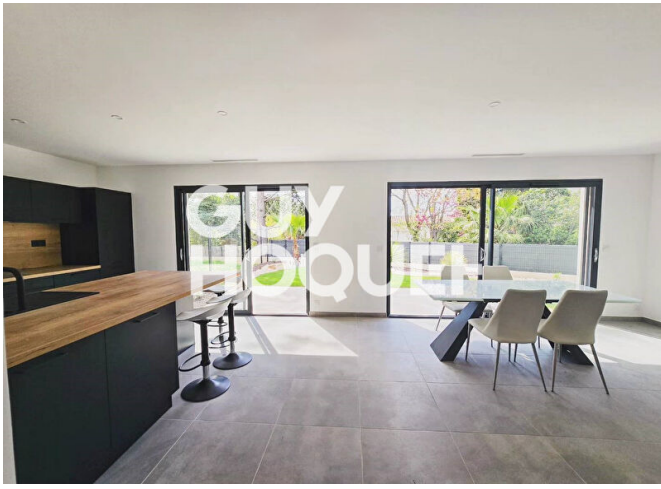
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

**GUY
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS





Villa
T4 de 103,06 m²
avec garage de 16,71 m²
sur un terrain de 446m²

