



Appartement Montpellier BOUTONNET FF4 rénové de 71 m² - Balcons

MONTPELLIER 34000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier BOUTONNET FF4 rénové de 71 m² - Balcons

Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE vous propose à la vente, ce superbe appartement FF4, situé quartier BOUTONNET.

Au calme, joliment rénové, il vous séduira aussi par sa luminosité, avec ses larges baies vitrées dans toutes les pièces donnant accès chacune à un balcon, avec vue sur jardin arboré. Traversant et exposé E/O.

Dans une résidence avec gardien, clôturée, classée et protégée de renommée, en cours de rénovation globale.

Ce charmant appartement est composé, d'une belle cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un double séjour (création 3^e chambre si besoin), d'un coin nuit, avec grand placard, deux chambres, wc séparés avec lavabo, d'une salle de bains entièrement carrelée, ainsi que d'un espace buanderie penderie.

Local vélos

Arrêt de tramway ligne 1 Stade Philippiès

Référence: 3263LK.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483
(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

71.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	4
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



+ **LINDA KAIL**
+ CONSEILLERE IMMOBILIER
+ 06 72 93 14 24
+ 04 11 28 00 90
+ linda.kail@guyhoquet.com
+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RESAC - MONTPELLIER (E) 948 779 483

