



LES AUBES T2 + PARKING + CAVE

MONTPELLIER 34000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

LES AUBES T2 + PARKING + CAVE

MONTPELLIER - LES AUBES - Votre agence GUY HOQUET Antigone vous propose un appartement 2 pièces rénové au gout du jour, dans une copropriété intimiste.

Séjour prolongé d'une terrasse privative.

Cuisine aménagée, 1 chambre, salle de bains et WC séparés.

Parking privatif et cave.

Bus à 250 m et Tram L2 à 10 min.

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

38.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès tramway	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-09 04:08:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



- + JORDANE REBOUL
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 59 37 65 04
- + 04 11 28 00 90
- + jordane.reboul@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

RESC: MONTPELLIER (02) 496 526

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES