GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MONTPELLIER 34080

SUPERBE T2 MEUBLE 47 m2 + BOX + CAVE

MONTPELLIER 34080

779 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 49 € / mois
Dépôt de garantie : 1460 € Honoraires charges locataires: 614 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 141.5 € TTC.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

SUPERBE T2 MEUBLE 47 m2 + BOX + CAVE

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, vous propose à la location ce magnifique T2 Meublé de 47 m2, dans une résidence parfaitement entretenue, sécurisée, au clame, dans le quartier Celleneuve, à 5 minutes de la ligne 3 du Tramway et des commerces.
Après avoir passé l'entrée, vous trouverez une cuisine ouverte sur le séjour, entièrement aménagée et équipée d'un four, micro onde, d'une hotte, d'une plaque électrique, frigo congélateur, et tous les ustensiles de cuisine.

Vous profiterez de la petite terrasse extérieure couverte, attenante au séjour climatisé, ainsi que de la Jolie salle d'eau meublée, avec sa machine à laver et les WC séparé.

Un box fermé sous sol sécurisé complète ce joli T2, ainsi qu'une cave.

Chauffage électrique individuel, eau chaude individuelle avec ballon électrique
Eau froide, collectif, dans les charges.

Vous serez agréablement surpris par le parfait état de cet appartement !

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de référence: 653,30 €/mois hors charges
Loyer majoré : 784,90 €/mois hors charges

Zone soumise au permis de louer: permis accordé.

Loyer mensuel 730 € hors charges et 49 € de provisions de charges soit 779 € charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1460 € ainsi que des honoraires locataires de 614 €.

DEPOSEZ VITE VOTRE DOSSIER COMPLET CHEZ NOTRE PARTENAIRE ZELOK EN SCANNANT LE QR CODE ! ou appelez au 04.49.23.12.17

Référence : 3418LOCEM

47.25 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	49 €
Dépôt de garantie	1460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-23 16:47:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

Service Location

04 49 23 12 17

www.zelok.fr

SCANNEZ pour déposer votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT · ASSURANCES · GESTION · PATRIMOINE · EXPERTISES

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET