



## SUPERBE T2 MEUBLE 47 m2 + BOX + CAVE

MONTPELLIER 34080

**784 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 49 € / mois

Dépôt de garantie : 1470 € Honoraires

charges locataires: 619.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.15 €

TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## SUPERBE T2 MEUBLE 47 m2 + BOX + CAVE

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST, vous propose à la location ce magnifique T2 Meublé de 47 m2, dans une résidence parfaitement entretenue, sécurisée, au calme, dans le quartier Celleneuve, à 5 minutes de la ligne 3 du Tramway et des commerces.

Après avoir passé l'entrée, vous trouverez une cuisine ouverte sur le séjour, entièrement aménagée et équipée d'un four, micro onde, d'une hotte, d'une plaque électrique, frigo congélateur, et tous les ustensiles de cuisine.

Vous profiterez de la petite terrasse extérieure couverte, attenante au séjour climatisé, ainsi que de la Jolie salle d'eau meublée, avec sa machine à laver et les WC séparé.

Un box fermé sous sol sécurisé complète ce joli T2, ainsi qu'une cave.

Chauffage électrique individuel, eau chaude individuelle avec ballon électrique  
Eau froide, collectif, dans les charges.

Vous serez agréablement surpris par le parfait état de cet appartement !

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence: 653,30 €/mois hors charges

Loyer majoré : 784,90 €/mois hors charges

Zone soumise au permis de louer: permis accordé.

Loyer mensuel 735.49 € hors charges et 49 € de provisions de charges soit 784.49 € charges comprises.  
Prévoir un dépôt de garantie de 1470 € ainsi que des honoraires locataires de 619.90 €.

DEPOSEZ VITE VOTRE DOSSIER COMPLET CHEZ NOTRE PARTENAIRE ZELOK EN SCANNANT LE QR CODE ! ou appelez au 04.49.23.12.17

Référence : GL512

47.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	49 €
Dépôt de garantie	1470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-10 16:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 740€ au 01/01/2021

---


## Photos du bien



**GUY HOQUET**

Service Location  
04 49 23 12 17

[www.zelok.fr](http://www.zelok.fr)



**SCANNEZ**  
pour déposer  
votre dossier

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





**GUY  
HOQUET**



- + EMMANUELLE MAUREL
- + CONSEILLERE LOCATION
- + 06 69 92 74 39
- + 04 49 23 12 17
- + emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

- + ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC
- + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE
- + 1 PL. RENAUDÉL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

