



Appartement Montpellier Ouest -3 pièce(s) 60 m2 - dernier étage-

Montpellier 34000

164 000 € *

* 164 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier Ouest -3 pièce(s) 60 m2 - dernier étage-

Votre Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose

EN EXCLUSIVITE, ce bel appartement COUP DE COEUR F3 traversant situé en dernier étage d'une résidence arborée et sécurisée

Cet appartement, entièrement refait avec goût, est composé d'un hall d'entrée, une belle cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une terrasse exposée sud avec une magnifique vue dégagée ou vous apprécierez les sublimes couchers de soleil.

La partie nuit est composée de 2 chambres avec parquet, d'une salle d'eau moderne et d'un toilette séparé.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative.

Vous apprécierez l'environnement arboré et le calme de cette résidence sécurisée située à 2 pas de la L3 du tramway Les Tonnelles et de l'ensemble des commerces.

- Clim réversible dans le séjour.
- Volets roulants électriques
- Double vitrage.
- Environnement calme et une belle vue dégagée.

Cet appartement est rare , il n'attend plus que vous !!

Honoraires charge acquéreur

Réf : 2379ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET
MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m ²
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-03-09 02:13:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



+ SANDRINE THIBAUD
+ CONSEILLERE IMMOBILIER
+ 06 72 90 70 23
+ 04 67 87 48 80
+ s.thibaud@guyhoquet.com
+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

